Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 055 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	1 DE MARZO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2018223490168737E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Calle 57 R Sur No.72 D – 96**	CHIP	AAA0048ZMEP
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No se pudo identificar**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

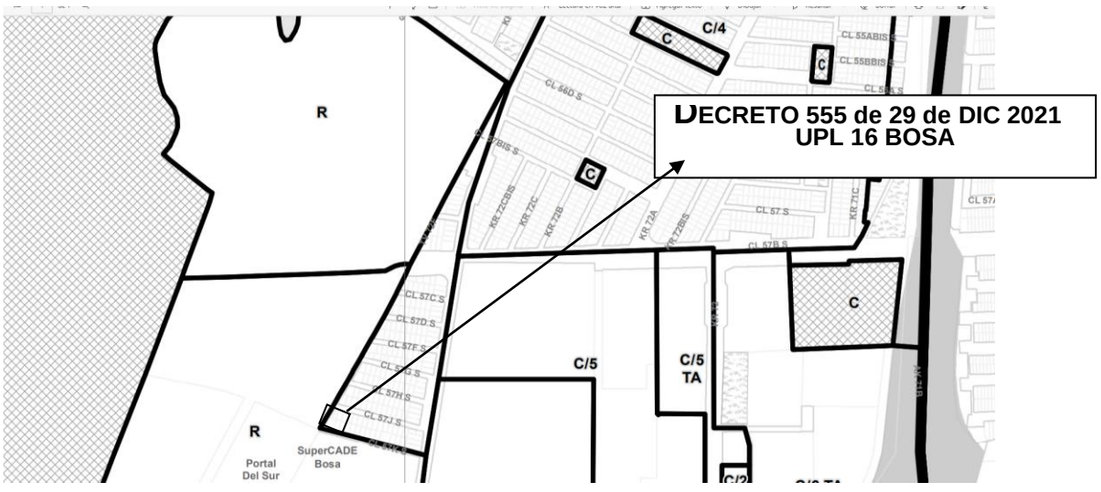
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**		**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. BOSA**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	San Martin

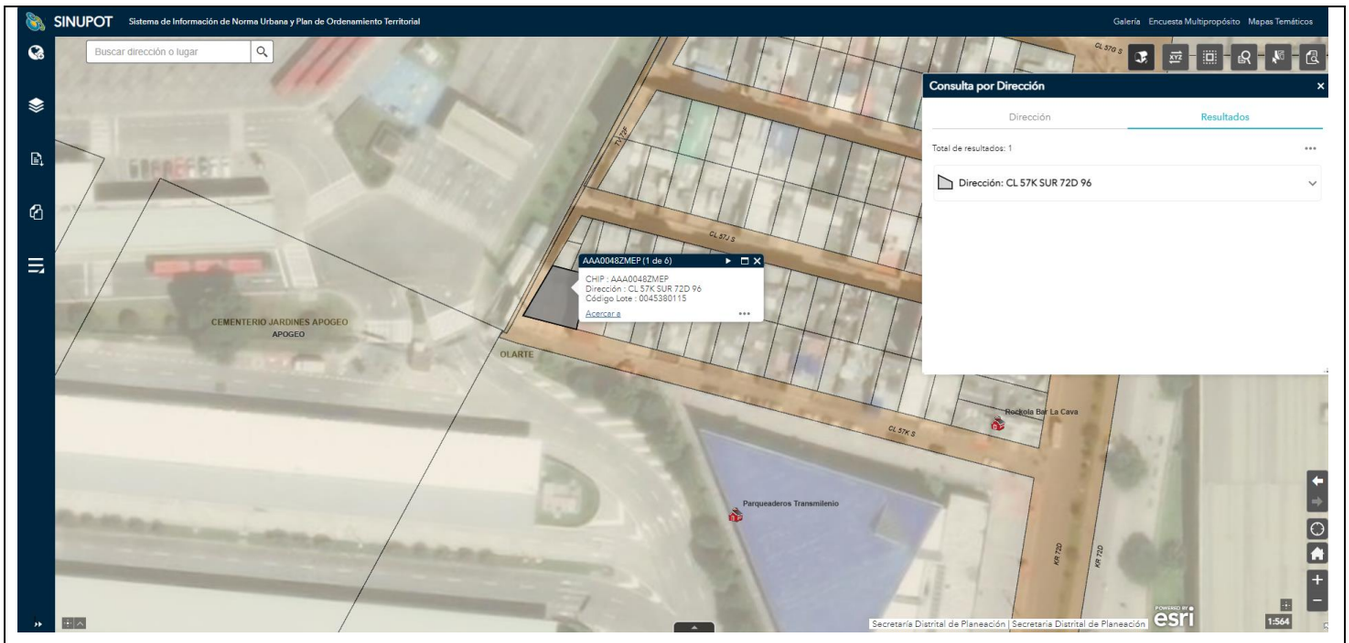
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

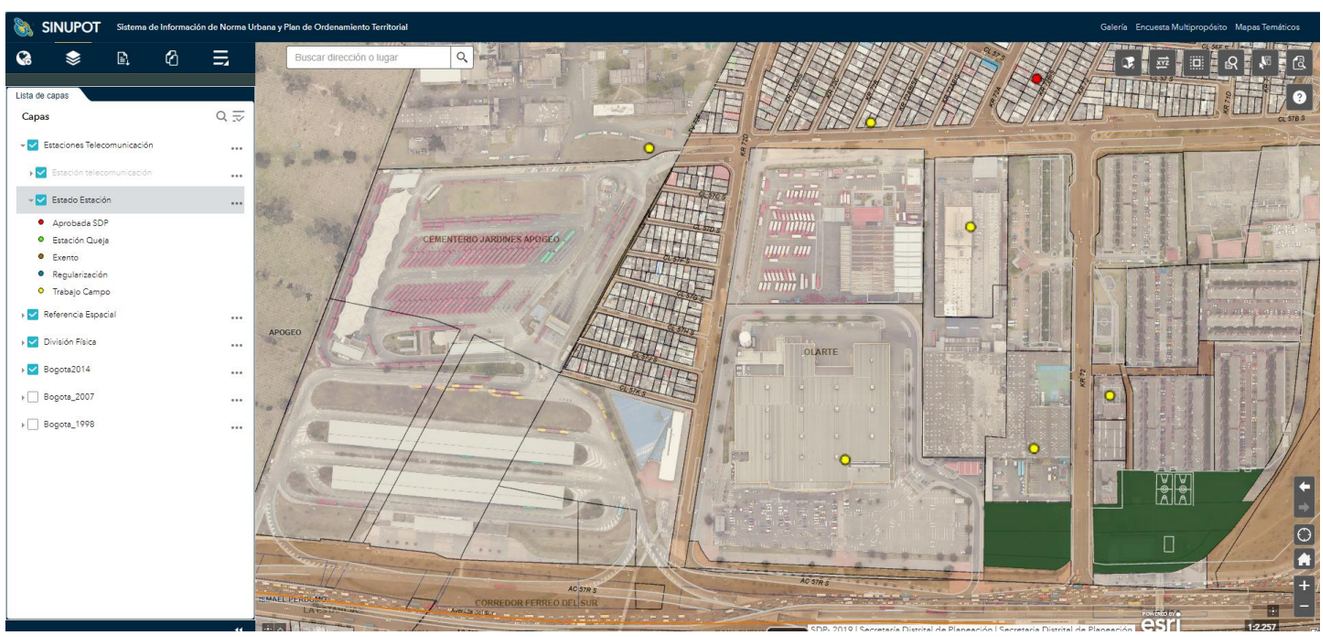
U.P.L 16 BOSA . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – SIN NORMA

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mas de 10 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	No	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	LOTE.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN




SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Consulta por Dirección
Dirección
Resultados
Total de resultados: 1
Dirección: CL 57K SUR 72D 96
AAA0048ZMEP (1 de 6)
CHIP : AAA0048ZMEP
Dirección : CL 57K SUR 72D 96
Código Lote : 0045380115
Acercar a
CEMENTERIO JARDINES APOGEO
APOGEO
OLARTE
Rockola Bar La Cava
Parqueaderos Transmilenio
Secretaría Distrital de Planeación | Secretaría Distrital de Planeación
esri
1:564


SINUPOT
Sistema de Información de Norma Urbana y Plan de Ordenamiento Territorial
Galería
Encuesta Multipropósito
Mapas Temáticos
Buscar dirección o lugar
Lista de capas
Capas
Estaciones Telecomunicación
Estación telecomunicación
Estado Estación
Aprobada SDP
Estación Queja
Exento
Regularización
Trabajo Campo
Referencia Espacial
División Física
Bogota2014
Bogota_2007
Bogota_1998
CEMENTERIO JARDINES APOGEO
APOGEO
OLARTE
CORREDOR FERREO DEL SUR
esri
1:2,257

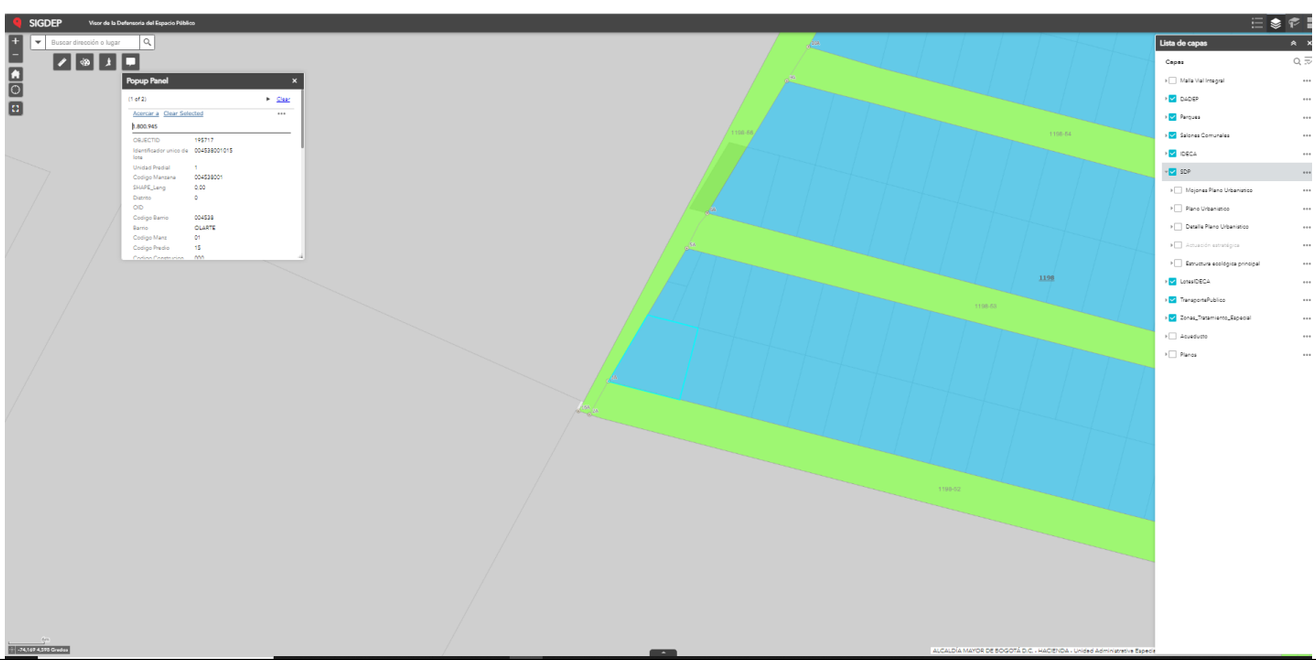
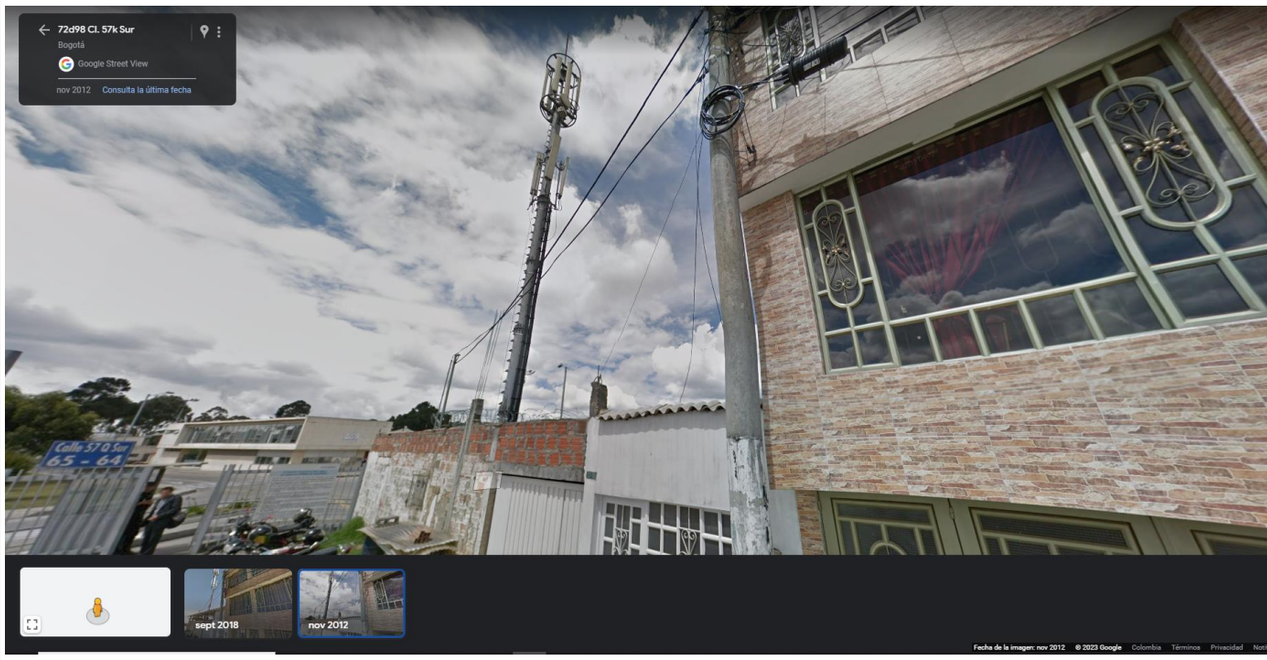

SIGDEP
Visor de la Defensoría del Espacio Público
Buscar dirección o lugar
Popup Panel
Lista de capas
Capas
Malla Vial Integral
DADEP
Parques
Salones Comunales
IDRD
SDP
Mejoras Plano Urbanístico
Plano Urbanístico
Detalle Plano Urbanístico
Actuación estratégica
Estructura ecológica principal
LoteADEA
TransportePublico
Zonas_Tratamiento_Espacial
Acueducto
Planos
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. - HACIENDA - Unidad Administrativa Especial

IMAGEN 1: PERSPECTIVA A FECHA ACTUAL .





IMAGEN 2: GOOGLE MAPS NOVIEMBRE 2012



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
La visita se realiza desde el exterior, no hay forma de ingresar o de obtener información. En el momento de la visita no hay obras en proceso ni recientes.
En el predio Objeto de investigación se observa que existe una construcción en un pisos a doble altura su estructura esta con columnas en concreto reforzado y muros en bloque, con cubierta liviana, en el interior del predio se encuentra una antena de comunicaciones de estructura tubular metálica de 35m de altura aproximados.

La visita se realiza en el predio identificado con la dirección Calle 57 K Sur No. 72 D 96, CHIP. AAA0275EPRJ a nombre de Yody Paola Ávila Peñaloza identificada con cc. 1012371358

Se realizo consulta con el aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT <u>donde se observa que la antena con esta ubicación no está registrada, no aparece en ninguno de sus estados.</u>

Con el aplicativo de Google Maps se observa que el área donde se ubica la antena a fecha de noviembre de 2012 estaba sin cubierta y luego a fecha de septiembre de 2018 aparece con cubierta, a la fecha actual se encuentra en las mismas condiciones

El área del predio es 120.5m² el lote es irregular, No se observa construcción adicional ni reciente.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021. UPL 16 BOSA - El sector donde se ubica el predio no cuenta con caracterización (sin norma)., Mapa No. CU-5.4.16.

Se realizo verificación en el aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Público y se observa que no existe invasión de espacio público.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**120.5 m²**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**120.5 M²**	
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		M2	
TIPO DE INFRACCIÓN	INSTALACIÓN DE ANTENA SIN LOS CORRESPONDIENTES PERMISOS.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	~~**NO**~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
PEDRO GARZON RONCANCIO Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**